



EIN NEUES LANDMARK IN SICHT

- Rauchstraße 32/33, Berlin-Spandau
- Hochhaus mit 15 Stockwerken
- Ikonografisches Architekturlandmark, inspiriert von einem Segel
- Direkte unverbaubare Wasserlage mit Weitblick und umgeben von viel Grün
- bis zu 75 m² große Terrassen



Ein neues Landmark im Überblick

Grundstücksgröße		2.742,00 m ²
Wohnfläche	66 WE	4.885,75 m ²
Gewerbefläche	22 GE	1.463,11 m ²
Sonstige Fläche		1.370,54 m ²

Summe		7.719,40 m ²
-------	--	-------------------------

1-Zimmer Apartments	16
2-Zimmer Wohnungen	24
2,5-Zimmer Wohnungen	5
3-Zimmer Wohnungen	16
3,5-Zimmer Wohnungen	1
4-Zimmer Familien-Wohnungen	4

WILLKOMMEN IN DER METROPOLE DER SUPERLATIVE

35

Hochschulen

30 Mio.

Übernachtungen

180 km

Wasserstrecke

30,6%

der Stadt sind Grünfläche

4 Mrd.

mehr Steuereinnahmen in 2015

6.500

Restaurants

100 Tsd.

neue Arbeitsplätze in Start-ups bis 2020

